



**LESY MĚSTA
OLOMOUCE**

Lesy města Olomouce, a. s.
Výroční zpráva 2020

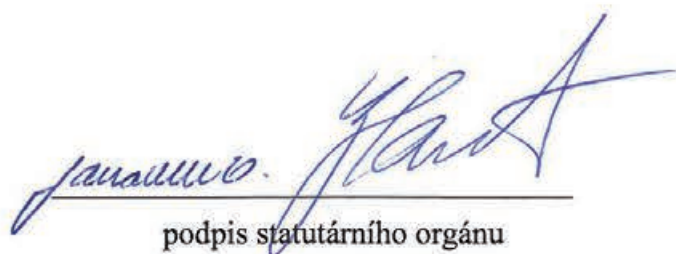
VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti
Lesy města Olomouce, a.s.

za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020



Sestaveno dne: 13. 4. 2021



podpis statutárního orgánu

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	3
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI	4
1.1. Identifikační údaje účetní jednotky	
1.2. Členství v asociacích	
3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
3.1. Složení orgánů společnosti	
3.2. Organizační schéma společnosti	
4. ZAMĚSTNANCI A MZDY	7
5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI	8
5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti	
5.2. Vybrané ukazatele hospodaření	
5.3. Mimoprodukční funkce lesa	
5.4. Certifikace	
5.5. Účetní závěrka k 31. 12. 2020	
6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI	44
6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí	
6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2020 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.	
6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj	
6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí	
6.5 Informace o pořízování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů	
6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů	
6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty	
6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne	
6.9 Další informace o důležitých skutečnostech	
7. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY	45
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU	46
9. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020	52

1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Lesy města Olomouc, a.s. za rok 2020. Zpráva podává informace o hospodaření a celkové situaci podniku v uplynulém roce.

Uplynulý rok 2020 byl posledním rokem stávajícího decennia a zároveň platného LHP. V předchozích šesti letech bylo hospodaření společnosti výrazně poznamenáno svým rozsahem největší kůrovcovou kalamitou v historii na území České republiky. Tato kůrovcová kalamita zcela změnila tvář lesa a napáchala značné škody nejen v samotných lesních porostech, ale také významně ovlivnila ekonomický vývoj hospodaření společnosti, který bude mít dopady i v následujících letech. Tento poslední rok stávajícího decennia tak symbolicky uzavírá kalamitní období. Objem vytěženého dříví dále klesl i v porovnání s rokem 2019. Dalším neméně důležitou skutečností, ovlivňující hospodaření společnosti v roce 2020, byla epidemická situace způsobená koronavirem. Problémy se promítly do všech sfér lidské činnosti a dopady ovlivnily také lesnicko-dřevařský sektor. Jako velmi pozitivním se ukázal vývoj počasí v uplynulém roce, kdy po dlouhé „suché“ periodě došlo ke zlepšení nepříznivého stavu s množstvím ročních vodních srážek a také průměrných teplot. Roční srážkový úhrn překonal dlouhodobý normál a došlo i k posunu nasycenosti půdních vrstev vodou. To samozřejmě ovlivní celkový zdravotní stav zbytků porostů a pomůže obnoveným lesním porostům v dalším růstu a vývoji.

Podobně jako v předcházejících letech byly v rámci těžební činnosti prováděny pouze nahodilé těžby. Zcela kontinuálně také probíhaly práce v pěstební činnosti, jejichž cílem bylo pokračování v nastoleném trendu obnovy kalamitních ploch a přeměna druhové skladby lesů, která má do budoucna zajistit lepší odolnost takto vzniklých lesních porostů.

Počátkem roku byly zahájeny práce na tvorbě nového lesního hospodářského plánu. Zpracovatel nového LHP pak v průběhu roku v rámci terénního šetření popsal skutečný stav lesa a ve spolupráci s vlastníkem a jeho požadavky navrhl zásady hospodaření v lesích na dalších 10 let.

Hospodaření společnosti v roce 2020 bylo nejvíce ovlivněno objemem vytěženého dříví a celkovým objemem prací v pěstební činnosti. Výkupní ceny za jehličnaté kulaté dříví se po celý rok držely na minimální úrovni. Tento negativní vývoj realizačních cen byl částečně kompenzován podporou ze strany státu v rámci dotačního titulu zmírnění dopadů kůrovcové kalamity a příspěvků na hospodaření v lesích.

Společnosti Lesy města Olomouce a.s. se i tak podařilo dosáhnout při hospodaření v 2020 zisku ve výši přes 1 milion Kč. Velkou zásluhu na konečném výsledku hospodaření mají všichni pracovníci společnosti, kterým patří za jejich obětavou práci dík.

*MUDr. Ivo Mareš, MBA
předseda dozorčí rady LMO, a. s.*

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

1.1. Identifikační údaje účetní jednotky

Zakladatel

Statutární město Olomouc - Zastupitelstvo města Olomouce, Olomouc 779 00, Horní náměstí 583,
IČ 00299308

Obchodní jméno

Lesy města Olomouce, a. s., sídlo Olomouc, Lomená 177/4, PSČ 779 00, IČO 28633032 „dále také jako LMO, a.s.“

Společnost LMO, a.s., je právnickou osobou založenou na dobu neurčitou dne 21.8.2010. Je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10156.

Předmět podnikání

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích ohňostrojných prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 26.500.000,- Kč. Je rozvržen na 265 ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč na každou akcii.

Akcie jsou omezeně převoditelné, s předchozím souhlasem valné hromady společnosti.

Ostatní skutečnosti

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

1.2. Členství v asociacích

- Sdružení vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR
- Moravský lesnický klastr, o.s. Ostrava

3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

3.1. Složení orgánů společnosti k 31. 12. 2020

Představenstvo

předseda představenstva:	Ing. David Janásek, 785 01 Šternberk, Hlásnice 79
místopředseda představenstva:	Mgr. Miroslav Žbánek, MPA, 779 00 Olomouc, Selské nám.485/65
člen představenstva:	Eva Kolářová, DipMgmt., 779 00 Olomouc, Na Letné 446/35

Jednání:

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Platí od: 8. dubna 2019

Dozorčí rada

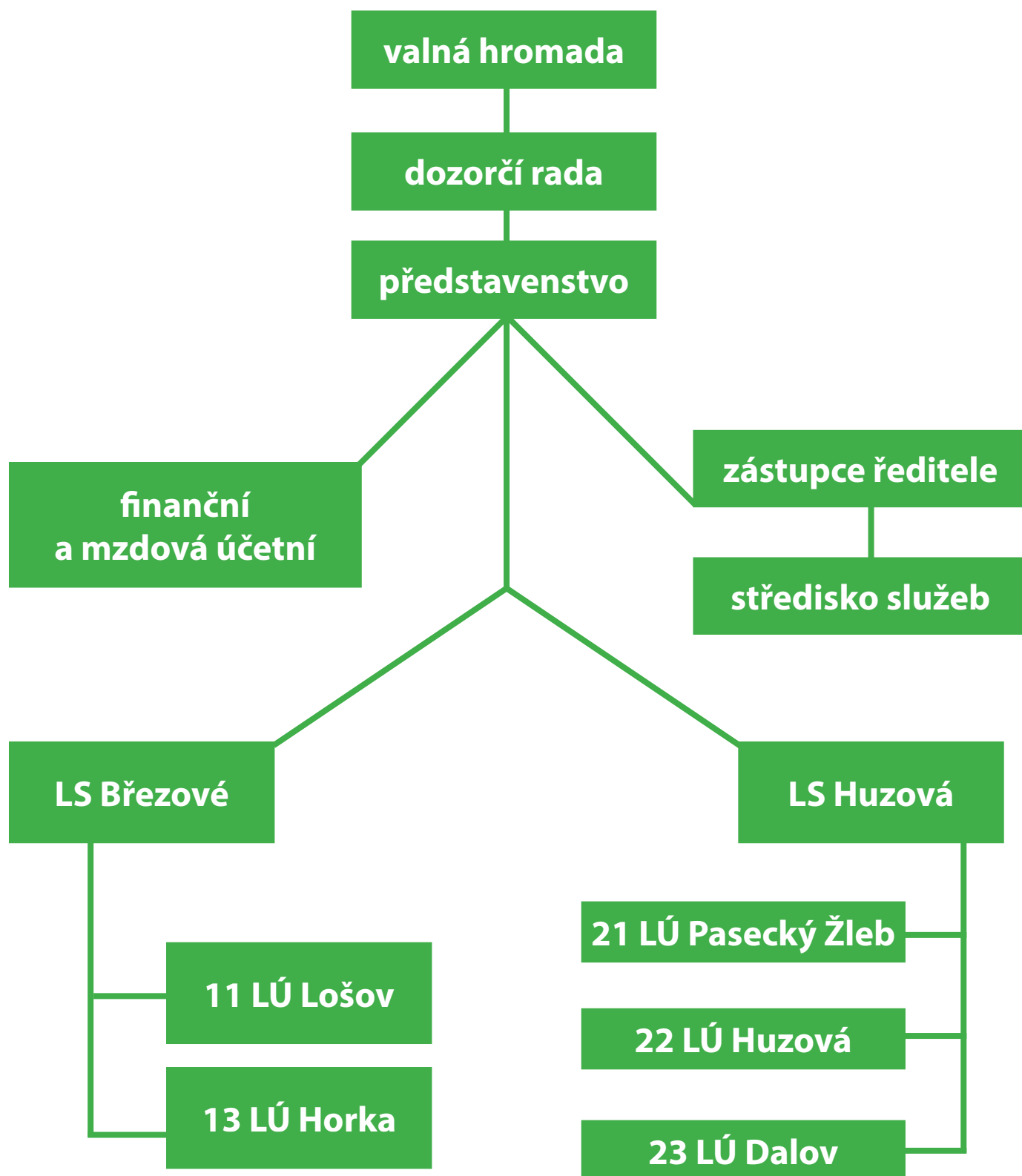
předseda:	MUDr. Ivo Mareš, MBA, 779 00 Olomouc, Pražská 163/33
místopředseda:	Ivana Kalodová, 779 00 Olomouc, Keplerova 147/33
člen:	PhDr. Jiří Zima, 779 00 Olomouc, Českobratrská 129/63
člen:	Mgr. Martin Přerovský, 779 00 Olomouc, Purkyňova 300/13
člen:	MUDr. Milan Brázdil, 779 00 Olomouc, Rošického 782/18
člen:	MUDr. Pavel Hejtmánek, 783 35 Olomouc, Chomoutov, Olšová 357/2
člen:	Ing. Tomáš Hladík, 779 00 Olomouc, Vídeňská 1104/21

Výkonné vedení společnosti

Ing. David Janásek, předseda představenstva
Ing. Ivo Koláček, zástupce ředitele
Ing. Lukáš Ficek, vedoucí lesní správy Huzová
Jan Podhorný, vedoucí lesní správy Březová

3.2. Organizační schéma společnosti

Dne 8.4.2019 došlo ke změně stanov společnosti a nové volbě členů statutárních orgánů. Lesy města Olomouce, a.s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují LMO, a.s. v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými.



Zaměstnanost

Za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 jsme zaměstnávali 33,7 zaměstnanců, z toho 9 THP a 24,70 dělníků. Celkový počet pracovníků v průběhu roku kolísá v závislosti na prováděných činnostech, zejména pak v pěstební činnosti. Proto početnost kolísala v rozpětí 20 – 41 zaměstnanců.

V roce 2020 došlo k navýšení hodinových sazeb u dělnických profesí díky zvýšení zákonné minimální mzdy (cca 9 % proti roku 2019) a také mezd u THP (5 %). Ve sledovaném období bylo vyplaceno zaměstnancům 11,029 mil. Kč mezd, z toho 3,584 mil. Kč THP. Průměrná měsíční mzda byla ve výši 27.273,- Kč.

V období od 1.1.2020 do 31.12.2020 jsme také zaměstnávali sezónní zaměstnance formou dohod o provedení práce.

Péče o zaměstnance

V roce 2020 společnost pokračovala v nastaveném systému a snažila se vytvořit pro zaměstnance co nejoptimálnější pracovní podmínky.

Ve vnitřním předpisu společnosti bylo sjednáno:

- prodloužení dovolené na zotavenou o 1 pracovní týden
- vybraným zaměstnancům jsou hrazeny náklady na preventivní lékařské prohlídky (jsou to pracovníci pracující s JMP)
- příspěvky na stravování

Pracovní doba činí 40 hodin týdně. Přestávka na oddech a jídlo, jež se nezapočítává do pracovní doby, činí 30 minut.

Dále jsou zaměstnancům poskytovány veškeré ochranné oděvy, pomůcky, hygienické a čisticí prostředky potřebné k jejich práci dle vnitřního organizačního předpisu.

Na návrh představenstva společnosti a rozhodnutím valné hromady ze dne 19. 6. 2020 byla část prostředků ve výši 1 110.000,- Kč z vykázaného zisku za rok 2019 převedena do vytvořeného sociálního fondu. Pravidla pro tvorbu a čerpání finančních prostředků pro zaměstnance společnosti ze sociálního fondu se řídí dle vnitřního předpisu č. 6/2020. Zaměstnanci tak mají nárok např. na příspěvek na stravování, rekreaci, kulturu a tělovýchovu, na vitamínové přípravky apod.

5. HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

5.1. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a k finanční situaci společnosti

Rok 2020 byl posledním rokem hospodaření v rámci decennia (2011-2020). Celkově lze konstatovat, že končící decennium bylo poznamenáno největší kůrovcovou kalamitou v historii, což se negativně odrazilo na celkovém stavu lesa. Hospodaření v roce 2020 tuto kapitolu symbolicky uzavřelo. V rámci těžební činnosti byly prováděny pouze nahodilé těžby, s výjimkou povolené mimořádně těžby v rámci investiční akce Jantarová stezka – I. etapa. Došlo k výraznému poklesu objemu těžného dříví, protože se dramaticky snížila zásoba smrkového dříví. Celkový objem tak klesl na zhruba 1,5 násobek původního ročního etátu. Těžby tak probíhaly ve zbytcích porostů se zastoupením smrku, které však mají silně narušenou stabilitu a nejsou schopny odolávat povětrnostním vlivům. I nevýrazné větrné poryvy způsobily další rozpad těchto lesních porostů. Dále byly v rámci nahodilých těžeb prováděny zásahy v porostech se zastoupením jasanu, který je napaden houbovým patogenem *Chalara fraxinea*.

Po relativně teplé zimě s nižšími srážkovými úhrny panovala obava z dalšího vývoje kůrovcové kalamity v rámci celé ČR a v návaznosti na reakci dřevozpracujícího průmyslu. Avšak v jarních měsících se situace velmi zlepšila a zejména srážkové úhrny v jednotlivých měsících pomohly k výraznému zlepšení kůrovcové situace a také měly kladný dopad na obnovené porosty. Dle naměřených údajů u hydrometeorologických stanic (Šternberk, Paseka, Červená u Libavé) lze sledovat podstatné zvýšení celkových ročních úhrnů srážek proti letům 2016 - 2018. Ve srovnání s dlouhodobým normálem byly roční úhrny srážek u všech sledovaných stanic podstatně vyšší a to na úrovni 121%, 117 % respektive 115% hodnot. Průměrné roční teploty u vybraných stanic (Paseka, Červená u Libavé) byly o 1,9°C (respektive o 2,1°C) vyšší než je dlouhodobý průměr. Takový vývoj počasí měl velmi pozitivní dopad na les ve vztahu k vývoji kůrovce, u kterého tak neproběhlo třetí podobně jako v roce 2019.



Od počátku roku jsme se zaměřili na zpracování kalamitního smrkového dříví, abychom měli v rámci legislativních předpisů splněny termíny včasného zpracování. Narušená stabilita zbytků porostů však způsobila, že i při ne zcela silných větrných epizodách, docházelo k opakovanému vzniku menších polomů a vývrátů. Takto byly poškozeny zejména zbývající mladé porosty se zastoupením smrku. Operativně tak byly přesunovány výrobní kapacity s cílem rychlého zpracování poškozeného dříví. Objem těžeb živelné kalamity tak překročil 7.000 m³ dřevní hmoty. V závěru roku, přes vánoční svátky, došlo k dalšímu významnému poškození zbývajících porostů vlivem silné námrazy, která způsobila prolámání korun a větví u stojících stromů. U smrku došlo ve větší míře k poškození vrcholkovými zlomy a u modřínu a buku k prolámání korun v takové míře, že zůstaly stát pouze kmenové torza jednotlivých stromů.

I přes příznivější vývoj počasí, které ovlivnilo vývoj kůrovce a částečně došlo k přibrzdění kůrovcové kalamity, byla situace na trhu s kulatým dřívím velice složitá. Výkupní ceny za kulatinové sortimenty byly prakticky po celý rok na svém minimu. Nízké výkupní ceny kulatého dříví a rostoucí náklady na těžbu a přiblížení dříví, spolu s náklady na pěstební činnost byly hlavní faktory, které ovlivnily ekonomiku hospodaření společnosti.

Celkový objem vytěženého dříví v roce 2020 činil 34.969 m³. Objem vytěženého dříví tak proti předcházejícím letům výrazně poklesl. I tak byl původní roční etát zhruba 1,5krát překročen.

V rámci pěstebních prací bylo klíčové zajištění dostatečných kapacit lidských zdrojů a sadebního materiálu pro obnovu lesních porostů. I přes zpočátku složitou situaci, kdy nebylo jasné, zda budou moci kvůli pandemické situaci přicestovat zahraniční pracovníci, se nakonec podařilo potřebné kapacity zajistit a pěstební práce provést v plánovaném rozsahu.

V průběhu roku 2020 byly zahájeny práce na tvorbě nového lesního hospodářského plánu (LHP). Byla provedena revize pozemků pro zařízení LHP a také došlo k úpravě evidenčního stavu mnoha pozemků podle skutečného stavu.

Při jarních zalesňovacích pracích byly vysazeny sazenice lesních dřevin na ploše 96,98 ha holin v prvním zalesnění. V podzimních měsících proběhlo první zalesnění na ploše 64,52 ha. Celkově tak plocha prvního zalesnění činila 161,50 ha holin. Vylepšení proběhlo na ploše 14,90 ha a přirozená obnova činila 3,65 ha. Celkem bylo při prvním zalesnění a vylepšení kultur vysazeno více jak 1,108 mil. ks sazenic, což je po roce 2019 druhý největší objem zalesnění v průběhu jednoho roku.

Sadební materiál byl zajištěn v předstihu v potřebných počtech pro jednotlivé dřeviny dle plánu zalesnění. Z vlastní produkce bylo vysazeno celkem více než 253 tis. ks sazenic a zbytek byl nakoupen u dlouhodobě ověřených školkařů. I v roce 2020 byla poptávka po sazenicích lesních dřevin výrazně vyšší než nabídka na trhu.

Podobně jako v uplynulých několika letech společnost prováděla téměř výhradně pouze nahodilé těžby. Postupně se snížilo zastoupení smrku v lesních porostech a to byl také jeden z hlavních důvodů výrazného snížení kůrovcových těžeb. Nadále přetrvává snaha o dopěstování mladých lesních porostů se zastoupením smrku do pokud možno co nejvyššího věku.

Na stanovištích tvrdého luhu pokračovaly nahodilé těžby v listnatých porostech se zastoupením jasanu, poškozených nekrozou jasanu. Zdravotní stav ostatních dřevin v průběhu roku nezaznamenal ani v roce 2020 pozitivní vývoj a spíše zůstal na stejné úrovni.

Hospodaření společnosti v roce 2020 bylo ovlivněno již zmíněnými výkupními cenami dříví a náklady na pěstební a těžební činnost. Dalším důležitým faktorem, který výrazně kladně ovlivnil ekonomiku hospodaření, byla podpora ze strany státu v podobě pokračujícího dotačního titulu na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity a příspěvky na hospodaření v lesích, jež byly vyplaceny v plné výši (tzn. bez krácení).

V roce 2020 také dále pokračoval výzkumný projekt spolu s VÚLHM „Zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnicích produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů“. Hlavním cílem projektu bude stanovit efektivní postupy pro obnovu porostů s dominancí smrku v oblastech intenzivního velkoplošného hynutí s využitím přípravných i cílových dřevin tak, aby následné porosty byly dostatečně diferencované, měly vysokou míru stability a dokázaly tak plnit produkční i mimoprodukční funkce v měnících se podmínkách prostředí. Dílčími cíli bude ověření metod zakládání porostů přípravných dřevin a vnášení cílových dřevin v rámci dvoufázové obnovy v rapidně odumírajících porostech, zakládání porostních směsí včetně využití přípravných dřevin a optimalizace výchovných zásahů v těchto porostech vedoucí ke zvýšení jejich stability, včetně hodnocení ekonomické efektivity postupů. Cílem postupů bude také udržení dílčího podílu smrku ztepilého v těchto porostech. Tento projekt by měl být ukončen v roce 2023.

Lesy města Olomouce, a.s. hospodařily za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 s čistým ziskem 920 tis. Kč.

V roce 2020 byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 4.868 tis. Kč. Hospodaření společnosti pozitivně ovlivnily příspěvky na hospodaření v lesích, poskytované zejména Ministerstvem zemědělství a také Krajským úřadem Olomouckého kraje. Za období roku 2020 byly podány žádosti o příspěvky v celkové výši 14.579 tis. Kč, které byly proplaceny ve 100% výši. Dále bylo požádáno o dotaci na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v celkové výši 27.315 tis. Kč, tyto prostředky byly proplaceny v říjnu a listopadu 2020 ve výši 20.589 tis. Kč (tj. 75 %). Jako další dotace byly poskytnuty finanční prostředky v rámci výzkumného projektu ve spolupráci s VÚLHM (viz výše), a to ve výši 550 tis. Kč.

V roce 2020 byla po dohodě s vlastníkem realizována investiční akce „Huzovský most“, kterou byl nahrazen mostní objekt v havarijním stavu za nový. Financování této investiční akce bylo zajištěno z rozpočtu statutárního města Olomouce.

V květnu roku 2020 byl pořízen nový štípací poloautomat na výrobu palivového dříví do polínek. Celkové pořizovací náklady na nákup štípačky byly 1,544 mil. Kč bez DPH. Tento nákup byl proveden s podporou v rámci programu „Investiční úvěry Lesnictví“ poskytovaného Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (PGRLF). Celková výše podpory byla 772 tis. Kč (50% způsobilých výdajů).

V rámci OPRV byly podány žádosti o dotaci v rámci Lesnicko-environmentálního opatření ve výši 316 tis. Kč a opatření Zachování porostního typu hospodářského souboru ve výši 1.077 tis. Kč.

Společnost hospodaří na lesním majetku statutárního města Olomouce na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh, která byla uzavřena dne 30.12.2015. Předmětem pachtu jsou rovněž budovy, lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025. Výše pachtovného za rok 2020 byla 12,379 mil. Kč.

5.2. Vybrané ukazatele hospodaření

Lesy města Olomouce, a.s. hospodaří dle LHP platného na období od 1. 1. 2011 – 31. 12. 2020. Rok 2020 byl posledním rokem platnosti LHP. V dalších odstavcích a tabulkách jsou popsány vybrané ukazatele v časové řadě.

5.2.1. Vybrané ukazatele pěstební činnosti

Z přiložené tabulky „Náklady na pěstební činnost“ je vidět meziročně stoupající objem finančních prostředků vložených do jednotlivých výkonů pěstební činnosti.

Po každoročním růstu od roku 2014, lze konstatovat, že náklady dosáhly nejvyšší úrovně v roce 2019, a dále by tyto náklady měly klesat. Také se bude měnit výše nákladů v rámci jednotlivých skupin výkonů. Lze očekávat pokles nákladů na odstranění klestu a umělou obnovu. V následujících 2-5 letech budou vyšší náklady na ochranu kultur jak proti buřeni, tak i proti zvěři. Po zajištění nově založených porostů budou náklady na ochranu kultur klesat. Naopak s dalšími lety se budou zvyšovat náklady na první výchovné zásahy (prostřihávky, prořezávky), rozčlenění a zpřístupnění porostů.

Tab. 1: Náklady na pěstební činnost (tis. Kč) – vybrané ukazatele

Období	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Odstanění klestu	647	561	410	551	1044	1758	4896	5804	5289	3524
Umělá obnova	2053	1483	1273	1601	1481	5398	10289	13570	22245	17044
OK proti buřeni	1438	1216	998	1086	1489	1805	2452	3535	5985	7261
OK proti zvěři	205	235	221	195	272	417	744	1196	1567	1444
OK proti klikorohu	27	27	11	87	12	10	18	15	3	89
OK oplocenky	850	381	193	291	461	600	1330	1039	1663	850
Prořezávky	496	532	473	451	483	381	707	780	1242	615
Ochrana lesa - hmyz	186	205	142	335	427	795	678	793	814	196
Ochrana lesa - ohryz	51	13	7	2	13	73	0	0	0	0
Zpřístupnění porostů	33	1	0	3	4	32	2	0	10	149
Výsek plevelných dř.	25	53	87	119	171	47	115	141	108	257
Celkem	6011	4707	3815	4721	5857	11316	21231	26873	38926	31429

5.2.2. Přehled hospodaření

Objem těžeb v roce 2020 proti předchozím letem výrazně klesl a byl ve výši cca 35 tis. m³. Údaje v níže uvedené tabulce jsou vztaženy k původně stanoveným závazným ukazatelům.

Tab. 2: Celková výše těžeb od počátku platnosti LHP

Období	těžba mýtní m ³		těžba předmýtní m ³		těžba m ³		% nahodilé těžby
	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	celkem	z toho nahodilá	
předpis LHP	145 593	x	71 187	x	216 780	x	
2011	13 894	2 958	8 029	3 483	21 923	6 441	29,38
2012	15 548	4 762	9 596	7 714	25 144	12 476	49,62
2013	13 658	6 251	10 249	7 733	23 907	13 984	58,49
2014	16 799	13 978	12 439	11 200	29 238	25 178	86,11
2015	20 961	20 864	29 156	28 167	50 117	49 031	97,83
2016	50 128	50 128	74 025	74 025	124 153	124 153	100,00
2017	43 863	43 858	82 076	82 013	125 939	125 871	99,95
2018	29 958	29 894	91 692	90 765	121 650	120 659	99,19
2019	12 406	12 368	77 339	77 096	89 745	89 464	99,69
2020	5 564	5 564	29 405	29 321	34 969	34 885	99,76
Σ	222 779	190 625	424 006	411 517	646 785	602 142	93,10
plnění v %	153,01	x	595,62	x	298,36	x	x

Výchovné zásahy byly v roce 2020 prováděny převážně v prořezávkových porostech. Minimální plošný rozsah výchovných zásahů nebyl naplněn, protože díky kalamitní situaci nebylo možné zejména v probírkových porostech umístit výchovné těžby z důvodu jejich úplného vytěžení. Proto byla podána na Krajský úřad Olomouckého kraje žádost o změnu (snížení) tohoto závazného ukazatele. Změna tohoto závazného ukazatele byla příslušným orgánem povolena.

Tab. 3: Minimální plošný rozsah výchovných zásahů

Období	prořezávky	probírky	celkem
předpis LHP	517,91	800,01	1 317,92
2011	62,96	70,76	133,72
2012	68,81	69,79	138,60
2013	66,81	71,95	138,76
2014	54,75	42,39	97,14
2015	61,78	41,76	103,54
2016	42,46	0,00	42,46
2017	67,45	21,43	88,88
2018	82,39	112,91	195,30
2019	104,82	22,21	127,03
2020	62,77	19,58	82,35
Σ	675,00	472,78	1 147,78
plnění v %	130,33	59,10	87,09

5.2.3. Další vybrané ukazatele hospodaření

Z bilance holin lze vyčíst, že nejvyšší plocha holin byla zalesněna v roce 2019. Plocha obnovy byla i v roce 2020 vysoká. Podíl přirozené obnovy má několik let klesající trend (kalamita).

Tab. 4: Bilance holin

Rok	Počáteční stav holin	Přírůstek holin		Úbytek holin			% přirozené obnovy
		těžbou	ostatní	sadba	přirozená obnova	celkem	
2011	11,7	37,04	0,00	42,11	1,16	43,27	2,75
2012	5,58	29,56	0,00	25,57	9,38	34,95	36,68
2013	0,19	20,05	0,00	19,82	0,42	20,24	2,12
2014	0,00	21,31	0,56	21,14	0,73	21,87	3,45
2015	0,00	23,52	0,99	20,9	3,61	24,51	17,27
2016	0,00	58,89	0,31	54,35	4,85	59,20	8,92
2017	0,00	170,50	0,00	131,81	11,39	143,20	8,64
2018	27,30	168,86	0,00	125,58	5,77	131,35	4,59
2019	64,81	169,73	0,00	215,02	7,17	222,19	3,33
2020	12,35	158,68	7,26	168,56	3,65	172,21	2,17

Při obnově porostů pokračujeme jako v minulosti ve výsadbě směsí s převahou zastoupení listnatých dřevin. V roce 2020 bylo při obnově lesních porostů použito přes 1.108 tis. ks sazenic.

Tab. 5: Počty vysazených sazenic

dřevina	Období (počet sazenic v tis. ks)									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
SM	38,41	15,30	18,29	14,66	10,66	55,80	132,29	94,14	73,65	75,86
JD	12,43	5,20	4,84	6,55	14,65	25,80	38,49	57,47	128,48	58,23
BO	29,86	20,60	16,04	18,87	19,10	17,60	8,00	10,55	12,48	10,33
MD	2,85	5,85	3,88	2,22	9,34	15,20	68,47	56,41	125,30	61,22
DB	136,40	88,40	76,50	74,70	15,80	122,40	174,00	194,93	280,15	168,53
BK	39,88	43,45	34,34	11,66	66,00	212,20	387,98	470,24	639,53	503,78
HB	1,44		4,20	3,80	10,23	9,40	18,40	24,70	24,72	5,60
JV	0,60	6,90	5,10	0,60	4,60	13,70	13,50	10,35	30,07	32,15
JS	6,48		1,20							
JL	13,20	2,58	5,30	2,40						
OL	8,33	5,18	2,68	7,27	6,72	14,70	48,31	40,66	107,27	153,42
LP	10,11	5,46	10,55	11,70	9,78	14,90	11,58	5,78	40,00	16,86
TP	0,60		0,60			0,40	0,40	0,45	17,40	
ostatní				0,27	1,90		7,15	7,17	5,76	22,11
celkem	300,59	198,92	183,52	154,70	166,88	502,10	908,57	972,85	1484,81	1108,09

V roce 2020 klesl objem výroby štípaného paliva na štípárně Březové. Z důvodu snahy o navýšení objemu zpracovávaného dříví na palivo a zvýšení produktivity a přidané hodnoty byl v měsíci květnu pořízen štípací poloautomat. Naším cílem do budoucna je navýšování objemu zpracovaného listnatého i jehličnatého vlákninového dříví do štípaného paliva.

Tab. 6: Objem vyrobené štípaného dříví

Objem	Období									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
m ³	1 777	1 407	1363	431	309	284	356	352	211	159

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. provozuje tři lesní školky pro pěstování sazenic lesních dřevin a čtyři plantáže vánočních stromků.

V lesní školce Grygov se v roce 2020 vypěstovalo 134 tis. ks sazenic dubu na ploše 1,50 ha. V lesní školce Rampach se pěstují sazenice listnatých dřevin, jedle, modřínu a borovice. V roce 2020 se zde vypěstovalo 136 tis. ks sazenic lesních dřevin, na ploše 2 ha. A třetí je topolová školka Březová, kde pěstujeme sazenice (řízky) topolu černého s produkcí v řádu stovek kusů stromků.

Prakticky veškerá produkce z vlastních lesních školek je použita pro vlastní zalesnění, v uplynulém roce jsme prodali přes 17 tis. ks sazenic, zejména obcím.

5.3. Mimoprodukční funkce lesa

Lesní majetek statuárního města Olomouce plní nejen produkční funkci, ale také další mimoprodukční funkce. Lesní komplexy jsou hojně využívány návštěvníky lesa nejen k procházkách či projíždkám, ale rovněž jsou zde pořádány hromadné sportovní akce. Každoročně jsou pořádány letní skautské tábory Junák v Huzové a letní tábory v Paseckém Žlebu. Vzhledem k epidemické situaci v průběhu roku 2020 však bylo mnoho společných akcí zrušeno. Letní dětský tábor proběhl pouze v jednom turnusu. Na druhou stranu se razantně zvýšila návštěvnost lesa individuálně prakticky ve všech lokalitách a částech lesního majetku v naší správě.

V uplynulém roce proběhla tradiční akce pro veřejnost „Oslavy lesa na Floře“. Vhodnou formou se všichni pořadatelé snaží laické veřejnosti a dětem hravou formou přiblížit problematiku hospodaření v lesích význam lesních ekosystémů pro životní prostředí.

5.4. Certifikace

Lesy města Olomouce, a.s. jsou držitelem certifikátu PEFC, tzn. že hospodaření v lesích odpovídá požadavkům trvale udržitelného hospodaření.

Trvale udržitelné hospodaření je správa a využívání lesů a lesní půdy takovým způsobem a v takovém rozsahu, které zachovávají jejich biodiverzitu, produkční schopnosti a regenerační kapacitu, vitalitu a schopnost plnit v současnosti a budoucnosti odpovídající ekologické, ekonomické a sociální funkce na místní, národní a mezinárodní úrovni a které nepoškozují ostatní ekosystémy. (2. ministerská konference na ochranu lesů v Evropě, Helsinky 1993).

5.5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 31.12.2020

Minimální závazný výčet informací upravený Vyhláškou č. 500/2002 Sb.	ROZVAHA v plném rozsahu 31.12.2020 (v celých tisících Kč)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Lesy města Olomouce, a.s. Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště Lomená 177/4 779 00 Olomouc						
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Rok</td> <td style="padding: 2px;">Měsíc</td> <td style="padding: 2px;">IČ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">286 33 032</td> </tr> </table>			Rok	Měsíc	IČ	20	12	286 33 032
Rok	Měsíc	IČ						
20	12	286 33 032						
Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.								

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
a	b				
	AKTIVA CELKEM	304 051	-24 604	279 447	297 703
B.	Stálá aktiva	49 121	-24 604	24 517	31 043
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0	0
2.	Ocenitelná práva	319	-319	0	0
1.	Software	319	-319	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	48 802	-24 285	24 517	31 043
B. II. 1.	Pozemky a stavby	18 627	-2 709	15 918	14 581
1.	Pozemky	1 829	0	1 829	1 829
2.	Stavby	16 798	-2 709	14 089	12 752
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18 807	-13 808	4 999	5 961
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11 368	-7 768	3 600	4 358
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	6 143
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	6 143
C.	Oběžná aktiva	254 920	0	254 920	266 616
C. I.	Zásoby	3 615	0	3 615	4 760
3.	Výrobky a zboží	3 615	0	3 615	4 760
1.	Výrobky	3 615	0	3 615	4 760
C. II.	Pohledávky	19 994	0	19 994	29 352
2.	Krátkodobé pohledávky	19 994	0	19 994	29 352
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 610	0	2 610	7 494

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		1	2	3	
4.	Pohledávky - ostatní	17 384	0	17 384	21 858
3.	Stát - daňové pohledávky	1 313	0	1 313	8 029
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	130	0	130	56
5.	Dohadné účty aktivní	15 843	0	15 843	13 609
6.	Jiné pohledávky	98	0	98	164
C. IV.	Peněžní prostředky	231 311	0	231 311	232 504
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	231	0	231	211
2.	Peněžní prostředky na účtech	231 080	0	231 080	232 293
D.	Časové rozlišení aktiv	10	0	10	44
D. 1.	Náklady příštích období	10	0	10	44



označ. a	P A S I V A b	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
	PASIVA CELKEM	279 447	297 703
A.	Vlastní kapitál	42 167	41 407
A. I.	Základní kapitál	26 500	26 500
A. I. 1.	Základní kapitál	26 500	26 500
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	700	700
A. II. 1.	Ážio	700	700
A. III.	Fondy ze zisku	241	291
2.	Statutární a ostatní fondy	241	291
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	13 806	9 504
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	13 213	8 911
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	593	593
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	920	4 412
B. + C.	Cizí zdroje	232 010	236 015
B.	Rezervy	213 201	216 282
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	348
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	212 500	215 500
4.	Ostatní rezervy	701	434
C.	Závazky	18 809	19 733
C. I.	Dlouhodobé závazky	12 859	9 038
2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 727	3 121
4.	Závazky z obchodních vztahů	8 588	4 267
8.	Odložený daňový závazek	1 522	1 628
9.	Závazky - ostatní	22	22
3.	Jiné závazky	22	22
C. II.	Krátkodobé závazky	5 950	10 695
2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 085	922
4.	Závazky z obchodních vztahů	3 287	8 101

označ. a	PASIVA b	Stav v běžném úč. období	Stav v minulém úč. období
8.	Závazky ostatní	1 578	1 672
3.	Závazky k zaměstnancům	650	972
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	362	539
5.	Stát - daňové závazky a dotace	95	127
6.	Dohadné účty pasivní	67	16
7.	Jiné závazky	404	18
D.	Časové rozlišení pasiv	5 270	20 281
D. 1.	Výdaje příštích období	4 994	20 007
2.	Výnosy příštích období	276	274

Sestaveno dne: 20.4.2021

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Minimální závazný výčet informací
upravený Vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

v plném rozsahu

31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Lesy města Olomouce, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání
liši-li se od bydliště

Lomená 177/4
779 00 Olomouc

Rok	Měsíc	IČ
20	12	286 33 032

Číselné označení položek ve sloupci "a" odpovídá příloze č.2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	40 160	93 496
II.	Tržby za prodej zboží	23	33
A.	Výkonová spotřeba	66 674	111 932
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	22	31
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	17 600	22 368
A. 3.	Služby	49 052	89 533
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	1 145	-602
C.	Aktivace (-)	-1 922	-6 302
D.	Osobní náklady	17 114	18 987
D. 1.	Mzdové náklady	13 422	14 178
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	3 692	4 809
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 652	4 742
D. 2. 2.	Ostatní náklady	40	67
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 931	2 813
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 200	2 813
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3 200	2 813
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	-269	0
III.	Ostatní provozní výnosy	44 774	61 704
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	302	2 758

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
3.	Jiné provozní výnosy	44 472	58 946
F.	Ostatní provozní náklady	-1 244	23 373
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	262	0
3.	Daně a poplatky	152	147
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-2 733	22 434
5.	Jiné provozní náklady	1 075	792
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	259	5 032
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	640	22
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	640	22
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	96	51
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	96	51
VII.	Ostatní finanční výnosy	464	625
K.	Ostatní finanční náklady	95	73
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	913	523
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 172	5 555
L.	Daň z příjmů	252	1 143
1.	Daň z příjmů splatná	357	1 223
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-105	-80
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	920	4 412
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	920	4 412
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	86 061	155 880

Sestaveno dne: 20.4.2021

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Janoušek



Cash flow Přehled o peněžních tocích

IČ:
286 33 032

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Lesy města Olomouce, a.s.
Lomená 177/4
779 00 Olomouc

31.12.2020
(v tis. Kč)

označ.	obsah	sledované období	minulé období
P.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na začátku účetního období	232 504	199 927
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 172	5 555
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (součet A.1.1. až A.1.6)	-386	22 518
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceněnovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	3 200	2 813
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-3 002	22 434
A.1.3.	Zisk (ztráta) z úbytku stálých aktiv (jejich vyúčtování do výnosů či nákladů)	-40	-2 758
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-544	29
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z. + A.1.)	786	28 073
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)	-8 429	9 695
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	10 182	-2 829
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-19 756	13 113
A.2.3.	Změna stavu zásob	1 145	-589
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A.* + A.2.)	-7 643	37 768
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-96	-51
A.4.	Přijaté úroky	640	22
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-1 226	-1 297
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.)	-8 325	36 442

označ.	obsah	sledované období	minulé období
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	2 953	-10 995
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	302	2 758
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1. až B.3.)	3 255	-8 237
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	3 927	4 576
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na pen. prostředky a pen. ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6.)	-50	-204
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-50	-204
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1. + C.2.)	3 877	4 372
F.	Čisté zvýšení resp. snížení pen. prostředků a pen. ekvivalentů (A.*** + B.*** + C.***)	-1 193	32 577
R.	Stav pen. prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P + F)	231 311	232 504

Sestaveno dne:

20.4.2021

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Jana Kusová



Přehled o změnách vlastního kapitálu

K
31.12.2020
(v tis. Kč)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Lesy města Olomouce, a.s.
Lomená 177/4
779 00 Olomouc

IČ:

286 33 032

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk a neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Celkem
Konečný stav k 31.12.2018	26 500	700	245	5 211	3 950	593	37 199
Vypořádání HV za rok 2018 - přidělem do SF a převodem do HV ML	0	0	250	3 700	-3 950	0	0
Čerpání SF	0	0	-204	0	0	0	-204
VH za rok 2019	0	0	0	0	4 412	0	4 412
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31.12.2019	26 500	700	291	8 911	4 412	593	41 407
Vypořádání HV za rok 2019 - přidělem do SF a převodem do HV ML	0	0	110	4 302	-4 412	0	0
Čerpání SF	0	0	-160	0	0	0	-160
VH za rok 2020	0	0	0	0	920	0	920
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
Konečný stav k 31.12.2020	26 500	700	241	13 213	920	593	42 167

Sestaveno dne:

20.04.2021

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Jananuvno. J. A. S.



Přehled a vývoj dlouhodobého majetku v TKČ k 31.12.2020

Bilancovní pozice	Pořizovací a výrobní cena				Oprávkový				Zbýtková cena			
	Stav k 01.01.20	Přifřizky	Úbytky	Předčkování	Stav k 31.12.20	Stav k 01.01.20	Přifřizky	Úbytky	Předčkování	Stav k 31.12.20	Stav k 01.01.20	Stav k 31.12.20
I. Dlouhodobý nehmotný majetek												
1. Nehm. výsl. vřzkum a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ocenitelné práva	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	0	0
2.1 Software	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	0	0
2.2 Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Neodkondovaný dlouhodobý nehmotný majetek	319	0	0	0	319	319	0	0	0	319	0	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek												
1. Pozemky a stavby	16 808	154	4 419	6 084	18 627	2 227	482	0	0	2 709	14 581	15 918
1.1 Pozemky	1 829	0	0	0	1 829	0	0	0	0	0	1 829	1 829
1.2 Stavby	14 979	154	4 419	6 084	16 798	2 227	482	0	0	2 709	12 752	14 089
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	17 874	939	65	59	18 807	11 913	1 960	65	0	13 808	5 961	4 959
3. Ocenovací rozdíly k nabytému majetku	11 368	0	0	0	11 368	7 010	758	0	0	7 768	4 358	3 600
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1 Restitueční celky evařčv porostů	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 143	0	0	-6 143	0	0	0	0	0	0	6 143	0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 143	0	0	-6 143	0	0	0	0	0	0	6 143	0
5.2 Neodkondovaný dlouhodobý hmotný majetek	52 193	1 093	4 484	-6 143	48 802	21 150	3 200	65	0	24 285	31 043	24 517
III. Dlouhodobý finanční majetek												
1. Podíly - ořídána nebo ořídající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Zápůjčky a úvěry - ořídána nebo ořídající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Ost. dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	52 512	1 093	4 484	0	49 121	21 469	3 200	65	0	24 604	31 043	24 517



Janoušek V. Štárek

Lesy města Olomouce, a.s.

PŘÍLOHA
ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31.12.2020

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 20.4.2021



podpis statutárního orgánu

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020
(v tisících Kč)

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Název: Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo: Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma: akciová společnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku: 21.08.2010
Identifikační číslo: 286 33 032

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích prací
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- provádění ohňostrojných prací

Zápisy do obchodního rejstříku

V průběhu roku 2020 nedošlo k žádným významným změnám v obchodním rejstříku.

Společnost se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Akcionáři:

Jediný akcionář společnosti k 31.12.2020 je:

Statutární město Olomouc 100 %

Společnost je za období 2020 součástí dílčího konsolidačního celku státu, a to v souladu s vyhláškou č. 312/2014 Sb.

Statutární a dozorčí orgány

Statutárními orgány společnosti jsou k 31.12.2020:

Předseda představenstva:	Ing. David Janásek
Místopředseda představenstva:	Mgr. Miroslav Žbánek
Člen představenstva:	Eva Kolářová

Společnost zastupuje vždy společně předseda představenstva a místopředseda představenstva nebo předseda představenstva a další člen představenstva společnosti nebo místopředseda představenstva a další člen představenstva společnosti.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

Předseda dozorčí rady:	MUDr. Ivo Mareš
Místopředseda dozorčí rady:	Ivana Kalodová
Člen dozorčí rady:	PhDr. Jiří Zima
Člen dozorčí rady:	Martin Přerovský
Člen dozorčí rady:	MUDr. Milan Brázdil
Člen dozorčí rady:	MUDr. Pavel Hejtmánek
Člen dozorčí rady:	Tomáš Hladík

Organizační struktura společnosti

Společnost Lesy města Olomouce, a. s. se člení na ústředí, dvě lesní správy a středisko výroby. Ředitel společnosti, zástupce ředitele a vedoucí lesních správ zastupují společnost v rámci delegovaných pravomocí. Dalším organizačním článkem lesních správ jsou jednotlivé lesní úseky řízené hajnými. Během uplynulého účetního období nedošlo k zásadním změnám v organizační struktuře.

Kategorizace účetní jednotky:

Společnost je k 31.12.2020 dle ustanovení § 1b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, klasifikována jako:
- malá účetní jednotka.



2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

a) Zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (TKč), není-li uvedeno jinak.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Zřizovací výdaje jsou účetně odepsány po dobu 5 let od vzniku společnosti.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 60 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné a náklady na montáž). Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady. Úroky z cizích zdrojů, spadají-li do období pořizování, nejsou aktivovány.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku bylo sníženo o případnou dotaci na pořízení majetku.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování.

Jestliže zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující TKč 40 za účetní období je aktivováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena nepřevyšuje TKč 40 za položku, je účtován do nákladů při jeho pořízení.

d) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám).

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména clo, dopravné, balné).

Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Vlastní nedokončená výroba a hotové výrobky se oceňují předem stanovenými výrobními náklady. Výše výrobních nákladů je každoročně stanovena fázovou kalkulací rozpracované výroby. Tyto náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a část výrobní režie. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám se tvoří v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

Poskytnuté zálohy na zásoby jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

f) Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka v souladu se zákonem o daních z příjmů. Účetní opravná položka je tvořena na základě individuálního posouzení.

Pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem jsou vykázány následovně:

- pohledávky a závazky vůči spřízněným společnostem, které vznikly z obchodního styku, jsou vykázány v položce pohledávky/závazky z obchodního styku

g) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku.

Společnost tvoří v souladu se zakladatelskými dokumenty a rozhodnutím nejvyššího orgánu sociální fond. Čerpání sociálního fondu je upraveno vnitřní směrnicí.

i) Přijaté úvěry a půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry a půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr či půjčku se považuje i část dlouhodobých úvěrů či půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

k) Přepočet cizí měny

Společnost neeviduje žádný majetek a závazky v cizí měně.

l) Daň z příjmů

Daň z příjmů ve výkazu zisku a ztráty za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatnou daň z příjmů společnost vypočetla s použitím platné daňové sazby z hospodářského výsledku, upraveného o stálé a přechodné rozdíly. Protože se jedná o předběžný odhad daně, byla vytvořena rezerva na daň. Položka splatné daně ve výkazu zisku a ztráty může vedle splatné daně běžného období zahrnovat i případné doměrky a vratky za minulá období.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

Odložená daň zohledňuje všechny dočasné rozdíly mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Uplatňuje se zde sazba daně z příjmů právnických osob platná pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že bude možné ji daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

m) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

n) Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního a operativního leasingu není aktivována. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Dochází-li po uplynutí doby leasingu k realizaci kupní opce, je majetek aktivován ve výši odkupní ceny, resp. v případě bezplatného převodu majetku ve výši reprodukční pořizovací ceny.

o) Odchytky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Oproti minulému účetnímu období nedošlo k žádným změnám ve finančních výkazech, ve způsobu oceňování a srovnatelnosti údajů.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

a) Přehled dlouhodobého majetku

Přehled o vývoji dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je patrný z přílohy č. 1.

Společnost vykázala k 31.12.2020 a 31.12.2019 tento dlouhodobý majetek:

	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
K 31.12.2020			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	16.798	-2.709	14.089
Hmotné movité věci a jejich soubory	18.807	-13.808	4.999
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-7.768	3.600
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	48.802	-24.285	24.517
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	49.121	-24.604	24.517
K 31.12.2019			
Zřizovací výdaje	0	0	0
Software	319	-319	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	319	-319	0
Pozemky	1.829	0	1.829
Stavby	14.979	-2.227	12.752
Hmotné movité věci a jejich soubory	17.874	-11.913	5.961
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	11.368	-7.010	4.358
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	6.143	0	6.143
Dlouhodobý hmotný majetek	52.193	-21.150	31.043
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0
Dlouhodobý majetek celkem	52.512	-21.469	31.043

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Společnosti vznikl vlivem zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem podniku (bližší popis viz bod 7 této přílohy) v souladu s ustanovením § 7 odst. 10 vyhlášky č. 500/2002 Sb. oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který společnost odepisuje rovnoměrně po dobu 180 měsíců.

Nájem dlouhodobého majetku

Společnost využívá dlouhodobý majetek na základě smlouvy o nájmu (bližší viz bod 19 této přílohy).

Investiční dotace

Společnost eviduje dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

Společnost pořídila za období 2020 a 2019 níže uvedený dlouhodobý majetek pořízený z dotace:

31.12.2020	Výše dotace v TKč	PC snížená o dotaci v TKč
SZIF Lesní cesta U Hájenky	4.419	1.819
Celkem	4.419	1.819

31.12.2019	Výše dotace v TKč	PC snížená o dotaci v TKč
SZIF Lesní cesta Huzovská	3.908	1.752
SZIF tahač Tatra + návěš NKT	3.025	3.100
Celkem	6.933	4.852

O hodnotu investiční dotace byla v souladu s platnými účetními předpisy ponížena pořizovací cena, ve které je dlouhodobý majetek zachycen na majetkových účtech. V pořizovací ceně snížené o dotaci jsou zahrnuty případné další vedlejší náklady související s pořízením dlouhodobého majetku.

Zatížení dlouhodobého majetku zástavním právem

Vzhledem k potřebě financování dlouhodobého majetku nemá společnost dlouhodobý majetek zatížen zástavním právem.

Opravná položka k dlouhodobému majetku

Společnost nevykázala k 31.12.2020 ani k 31.12.2019 žádnou opravnou položku k dlouhodobému majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného dlouhodobého majetku a drobného nehmotného dlouhodobého majetku zaúčtovaného přímo do nákladů činila v jednotlivých letech:

	2020	2019
Drobný nehmotný dlouhodobý majetek	0	0
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	208	102
Celkem	208	102

4. ZÁSoby

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Výrobky *	3.615	4.760
Celkem (Brutto)	3.615	4.760
Opravná položka k zásobám	0	0
Celkem (Netto)	3.615	4.760

* Výrobky zahrnují dřevo na pařezu, odvozním místě a skladě včetně vánočních stromků 2.693 TKč (31.12.2019: 3.769 TKč), dále sazenice ve školkách 815 TKč (31.12.2019: 886 TKč) a semena 107 TKč (31.12.2019: 105 TKč).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvořena, neboť společnost nemá neupotřebitelné, pomaluobrátkové nebo zastaralé zásoby.

5. POHLEDÁVKY

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Krátkodobé pohledávky	19.994	29.621
Dlouhodobé pohledávky	0	0
<i>z toho pohledávky se zbývající dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem pohledávky (Brutto)	19.994	29.621

V rozvaze vykázané krátkodobé pohledávky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Pohledávky z obchodního styku	Ostatní pohledávky *	Celkem
K 31.12.2020			
Do splatnosti	2.360	17.384	19.744
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Po splatnosti	250	0	250
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Brutto	2.610	17.384	19.994
Opravné položky k pohledávkám	0	0	0
Celkem (Netto)	2.610	17.384	19.994
K 31.12.2019			
Do splatnosti	7.763	21.858	29.621
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Po splatnosti	0	0	0
<i>- z toho skupina</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Brutto	7.763	21.858	29.621
Opravné položky k pohledávkám	-269	0	-269
Celkem (Netto)	7.494	21.858	29.352

* V rámci ostatních pohledávek vykazala společnost k 31.12.2020 především pohledávky z titulu, časového rozlišení provozních dotací ve výši TKč 15.509 (31.12.2019: 12.991 TKč) a časové rozlišení finančních bonusů za období 2020 ve výši TKč 334 (31.12.2019: 618 TKč).

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny.

6. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Náklady příštích období	10	44
Celkem	10	44

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

7. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Základní kapitál

Druh akcií	K 31.12.2020	Počet akcií	K 31.12.2019	Počet akcií
265 ks akcií v jmenovité hodnotě Kč 100.000, plně splacené	26.500	265	26.500	265
Celkem	26.500	265	26.500	265

b) Změny stavu vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělení zisk minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
K 31.12.2018	26.500	700	245	5.211	593	3.950	37.199
Převod výsledku minulého období	0	0	250	3.700	0	-3.950	0
Změny sociálního fondu	0	0	-204	0	0	0	-204
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	4.412	4.412
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2019	26.500	700	291	8.911	593	4.412	41.407
Převod výsledku minulého období	0	0	110	4.302	0	-4.412	0
Změny sociálního fondu	0	0	-160	0	0	0	-160
Výsledek účetního období	0	0	0	0	0	920	920
Zaokrouhlení	0	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2020	26.500	700	241	13.213	593	920	42.167

Významné události ve vlastním kapitálu /historie/:

Společnost Lesy města Olomouce, a.s. byla založena zakladatelskou listinou, která měla formu notářského zápisu ze dne 24.6.2010 se základním kapitálem ve výši TKč 2.000 (peněžitý vklad). Při založení bylo upsáno 20 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcii.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, které mělo formu notářského zápisu ze dne 23.9.2010 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. nepeněžitým vkladem, a to vkladem příspěvkové organizace Správa lesů města Olomouce o TKč 18.000 na celkových TKč 20.000. Na zvýšení základního kapitálu bylo vydáno 180 ks akcií se jmenovitou hodnotou TKč 100.000/akcii. Rozdíl mezi emisním kurzem, který představuje ocenění dle znaleckého posudku TKč 18.700 a jmenovitou hodnotou TKč 18.000 je vykázan na pozici emisní ážio TKč 700.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře - Statutární město Olomouc při výkonu působnosti valné hromady bylo rozhodnuto dne 30.9.2014 o zvýšení základního kapitálu společnosti Lesy města Olomouce, a.s. z původní částky 20.000 TKč na částku 26.500 TKč, a to nepeněžitým vkladem. Na zvýšení základního kapitálu bylo upsáno 65 kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností o jmenovité hodnotě 100 TKč/ks. Za nepeněžitý vklad se považuje nemovitosti tj. pozemek a budovy zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrální území Neředín, obec Olomouc. Hodnota výše uvedeného nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem číslo 6905-005/14 ze dne 14.1.2014.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

Na základě rozhodnutí řádných valných hromad společnosti bylo v souladu s předloženým návrhem s hospodářským výsledkem roku 2019 a 2018 naloženo následovně:

	2019	2018
Příděl do zákonného rezervního fondu	0	0
Příděl do sociálního fondu	110	250
Odměny členům představenstva /jednatelům/	0	0
Odměny členům dozorčí rady	0	0
Výplata dividend /podílů na zisku/	0	0
Zisk převedený do nerozdělených zisků	4.302	3.700
Ztráta převedená do neuhrazených ztrát	0	0
Kompensace zisku a ztráty	0	0
Zisk (+) /Ztráta (-) po zdanění	4.412	3.950

Představenstvo společnosti navrhuje z dosaženého hospodářského výsledku roku 2020 ve výši 920 TKč převést do sociálního fondu 50 TKč a zbylou část ve výši 870 TKč převést do nerozdělených zisků minulých let.

8. REZERVY

Jednotlivé rezervy se mezi rozvahovými dny 31.12.2019 a 31.12.2020 vyvíjely následovně:

	Zůstatek k 31.12.2019	Tvorba rezerv	Čerpání rezerv	Zůstatek k 31.12.2020
Zákonná rezerva pěstební činnost*	215.500	2.700	5.700	212.500
Rezerva na daň z příjmů**	348	357	705	0
Ostatní rezervy	434	701	434	701
Celkem	216.282	3.758	6.839	213.201

* Společnost vykázala k 31.12.2020 rezervu na pěstební činnost v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb. ve výši TKč 212.500 (31.12.2019: TKč 215.500). Tvorba a zúčtování rezervy na pěstební činnost jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány na pozici Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období.

Rezerva na pěstební činnost se tvoří v závislosti na průběhu hospodaření a vychází z lesního hospodářského plánu pro období 2011 - 2020 respektive celkového objemu skutečné výše těžeb a předpokládaného objemu pěstebních prací v následujícím období.

** Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmů ve výši TKč 357 (31.12.2019: TKč 1.223), která byla ve výkaze rozvahy ponížena o zaplacené zálohy ve výši TKč 878 (31.12.2019: TKč 875). Tvorba a zúčtování rezervy na daň z příjmů jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v oblasti splatné daně z příjmů.

9. ZÁVAZKY

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Krátkodobé závazky	5.950	10.695
Dlouhodobé závazky	12.859	9.038
<i>z toho závazky se zbyvajících dobou do splatnosti nad 5 let</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Celkem závazky	18.809	19.733

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

V rámci dlouhodobých závazků je vykázán odložený daňový závazek TKč 1.522 (k 31.12.2019: TKč 1.628), dlouhodobá část bankovního úvěru na pořízení odvozní soupravy Tatra ve výši TKč 2.727 (31.12.2019: 3.121 TKč) a závazek vůči jedinému společníkovi z titulu nájemného pozemků TKč 8.588 (31.12.2019: TKč 4.267).

V rozvaze vykázané krátkodobé závazky mají následující strukturu z hlediska splatnosti:

	Závazky z obchodního styku	Ostatní Závazky *	Celkem
Do splatnosti	1.438	2.663	4.101
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	1.849	0	1.849
- z toho skupina	0	0	0
Celkem k 31.12.2020	3.287	2.663	5.950
Do splatnosti	8.101	2.594	10.695
- z toho skupina	0	0	0
Po splatnosti	0	0	0
- z toho skupina	0	0	0
Celkem k 31.12.2019	8.101	2.594	10.695

* V rámci ostatních závazků jsou vykázány především závazky z titulu krátkodobé části bankovních úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku ve výši 1.085 TKč (31.12.2019: 922 TKč), které jsou blíže popsány níže.

Společnost nemá žádné závazky zajištěné zástavním právem ani žádné eventuelní závazky.

Přehled o závazcích vůči orgánům státní správy:

	Sociální zabezpečení	Zdravotní pojištění	Daňové závazky
Do splatnosti	253	109	95
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2020	253	109	95
Do splatnosti	377	162	127
Po splatnosti (nedoplatky)	0	0	0
Celkem k 31.12.2019	377	162	127

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

Přehled bankovních úvěrů přijatých společností:

Poskytovatel úvěru	Celková výše v TKč	Úroková sazba v %	Z toho splatno do 1 roku TKč	Z toho splatno po více než 1 rok TKč
Účel úvěru	Nesplacená část v TKč			
Způsob zajištění				
31.12.2020				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	2.291	% p.a.	611	1.680
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018				
Traktor Valtra	1.530			
Zajištění viz. níže *	830	% p.a.	311	519
PGRLF, a.s.				
Investiční úvěr č. 1958020471				
Štípací stroj Spaltfix K-440	1.544			
Zajištění viz. níže **	691	% p.a.	163	528
Celkem	3.812		1.085	2.727
31.12.2019				
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99023961229				
Odvozní souprava Tatra	3.054			
Zajištění viz. níže *	2.902	% p.a.	611	2.291
Komerční banka, a.s.				
Investiční úvěr 99021469018				
Traktor Valtra	1.530			
Zajištění viz. níže *	1.141	% p.a.	311	830
Celkem	4.043		922	3.121

Zajištění:

*) Investiční úvěry od KB, a.s. jsou zajištěny samostatnými smlouvami o zajištění blankosměnkou s příslušným registračním číslem.

***) Investiční úvěr od PGRLF, a.s. je zajištěn:

- Blankosměnkou specifikovanou v Dohodě o směnečném vyplňovacím prohlášení č. 1958020471-1
- Zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění dle Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění č. 1958020471-3
- Zajišťovacím převodem vlastnického práva dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 1958020471-11

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Výnosy příštích období	276	274
Výdaje příštích období	4.994	20.007
Celkem	5.270	20.281

V rámci výnosů příštích období je k 31.12.2020 vykázáno časové rozlišení nájemného honitby 276 TKč (31.12.2019: 274 TKč).

V rámci výdajů příštích období je k 31.12.2020 vykázáno především časové rozlišení poměrné části nájemného od jediného společníka Statutárního město Olomouce na základě dodatku č. 19 ze dne 26.2.2021 ve výši 4.994 TKč (31.12.2019: 20.000 TKč).

11. MAJETEK A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE; POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY; CIZÍ MAJETEK UVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost má k rozvahovému dni následující majetek a závazky neuvedený v rozvaze:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Majetek		
Drobný hmotný a nehmotný majetek	2.461	2.447
Celkem majetek neuvedený v rozvaze	2.461	2.447

Neexistují žádné eventuální závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze ani v příloze k účetní závěrce. Společnost nedisponuje ani žádným majetkem, který není vykázán v rozvaze.

Budoucí závazky plynoucí ze smlouvy o nájmu pozemků blíže viz bod 19 této přílohy.

12. OBCHODNÍ OPERACE NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Ve společnosti neproběhly žádné významné obchodní operace neuvedené v rozvaze, které by z hlediska rizika, resp. užitků byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

13. TRŽBY Z PRODEJE VLASTNÍCH VÝROBKŮ, ZBOŽÍ A SLUŽEB

Tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb se člení následovně:

	2020		2019	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	23	0	33	0
Tržby za prodej vlastních výrobků	32.947	1 008	77.356	8.817
Tržby za prodej služeb	6.205	0	7.323	0
Celkem	39.175	1 008	84.712	8.817

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ A STRUKTURA OSOBNÍCH NÁKLADŮ

Počet zaměstnanců	2020	2019
Průměrný počet členů vedení	2	2
Průměrný počet ostatních zaměstnanců	43	43
Celkem	45	45

Vedení společnosti z řad zaměstnanců (tj. mimo členy představenstva a dozorčího orgánu) zahrnuje ředitele a zástupce ředitele společnosti. Vedoucí zaměstnanci mají k dispozici firemní vozidla k soukromým účelům.

Přehled o osobních mzdových nákladech:

	Celkem
2020	
Mzdové náklady	13.422
- odměny členům orgánů společnosti	1.952
Sociální a zdravotní pojištění	3.652
Ostatní sociální náklady	40
Celkem	17.114
2019	
Mzdové náklady	14.178
- odměny členům orgánů společnosti	1.399
Sociální a zdravotní pojištění	4.742
Ostatní sociální náklady	67
Celkem	18.987

15. ODMĚNY A OSTATNÍ PLNĚNÍ ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, DOZORČÍHO ORGÁNU A JINÝCH ŘÍDÍCÍCH ORGÁNŮ

Členům představenstva a členům dozorčího orgánu byly na základě smluv o výkonu funkce (viz pozice odměny členům orgánů společnosti v přehledu osobních mzdových nákladů v bodě 14 ve sloupci vedení) za období 2020 poskytnuty odměny v celkové výši TKč 1.952 (2019: TKč 1.399).

V roce 2020 ani v roce 2019 nebyly členům představenstva a členům dozorčího orgánu poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění, a to ani nepeněžní, než výše uvedená.

16. PŘIJATÉ DOTACE NA PROVOZNÍ ÚČELY

Během uplynulého účetního období získala společnost provozní dotace v celkové ve výši 44.084 TKč (2019: 58.675 TKč). Přijaté dotace zahrnují především neinvestiční příspěvek na obnovu lesa a zajištění lesních porostů, ochranu lesa a kultur, přípravu půdy se zpracováním klestu – frézování, oplocenky, přibližování koněm, výchovu lesních porostů a dotace na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity poskytované Ministerstvem zemědělství (popř. Krajským úřadem – oplocenky) a dále náhrady újmy za omezení hospodaření v lesích z titulu zájmů ochrany přírody a dotace na řešení projektu 9416 – zakládání a výchova směsí přípravných a cílových dřevin plnicích produkční a mimoprodukční funkce lesa v oblasti velkoplošně hynoucích smrkových porostů.

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad v jednotlivých obdobích zahrnuje:

	2020	2019
Splatná daň	357	1.223
Odložená daň	-105	-80
Celkem	252	1.143

Splatná daň z příjmů v jednotlivých obdobích je stanovena následovně:

	2020	2019
Zisk před zdaněním	1.172	5.555
Čistá úprava na daňový základ	800	979
Daňový základ	1.972	6.534
Daňová povinnost běžného účetního období (19 % ze základu daně; před slevou)	375	1.241
Sleva na dani	-18	-18
Daňová povinnost po slevě	357	1.223
Tvorba rezervy na daň z příjmů za běžné účetní období	357	1.223
Zúčtování rezervy na daň z příjmů za minulé účetní období	-1.223	-1.063
Skutečná výše daňové povinnosti za minulé účetní období	1.223	1.063
Daňové doměrky / vratky	0	0
Daň z příjmů splatná (náklad)	357	1.223

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů sazbou, platnou pro účetní období, ve kterém se očekává realizace odložené daně. Lze ji analyzovat následovně:

	K 31.12.2019	Sazba daně	K 31.12.2019	Sazba daně
Kumulované daňové ztráty	0	19 %	0	19 %
Dlouhodobý majetek	8.012	19 %	8.567	19 %
Pohledávky	0	19 %	0	19 %
Zásoby	0	19 %	0	19 %
Rezervy	0	19 %	0	19 %
Ostatní přechodné rozdíly	0	19 %	0	19 %
Celkem	8.012	19 %	8.567	19 %
Odložená daň (závazek)	1.523		1.628	

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

18. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Přehled pohledávek a závazků včetně časového rozlišení vůči podnikům ve skupině:

	K 31.12.2020	K 31.12.2019
Pohledávky		
Pohledávky z obchodního styku	0	0
Úvěry poskytnuté	0	0
Ostatní pohledávky	0	0
Pohledávky celkem	0	0
Závazky		
Závazky z obchodního styku *	8.588	4.267
Úvěry přijaté	0	0
Ostatní závazky	0	0
Výdaje příštích období *	4.994	20.000
Závazky celkem	13.582	24.267

* Společnost má od jediného společníka Statutární město Olomouc na základě smlouvy ve znění dodatků č. MAJ-EM-NS/17/2013/Plh ze dne 1.7.2013 pronajaty pozemky včetně trvalých porostů, budovy a lesní cesty a mosty. Smlouva je uzavřena na dobu od 1.7.2013 do 31.12.2020. Roční nájemné za běžné období činilo TKč 12 396 (2019: TKč 25.234).

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) A PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Součástí účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 je i Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Společnost sestavila přehled peněžních toků s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní finanční majetek, který lze kdykoliv převést na peněžní prostředky.

20. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

Rok 2020 byl posledním rokem hospodaření v rámci decennia (2011-2020). Celkově lze konstatovat, že končící decennium bylo poznamenáno největší kůrovcovou kalamitou v historii, což se negativně odrazilo na celkovém stavu lesa. Došlo k výraznému poklesu objemu těžného dříví, protože se dramaticky snížila zásoba smrkového dříví. Celkový objem tak klesl na zhruba 1,5 násobek původního ročního etátu. Těžby tak probíhaly ve zbytcích porostů se zastoupením smrku, které však mají silně narušenou stabilitu a nejsou schopny odolávat povětrnostním vlivům. I nevýrazné větrné poryvy způsobily další rozpad těchto lesních porostů. Dále byly v rámci nahodilých těžeb prováděny zásahy v porostech se zastoupením jasanu, který je napaden houbovým patogenem *Chalara fraxinea*. Celkový objem vytěženého dříví v roce 2020 činil 34.969 m³.

V roce 2020 bylo hospodaření ovlivněno také finanční podporou ze strany státu formou příspěvků na hospodaření v lesích (částka 14.579 tis. Kč) a hlavně podporou na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity (částka 20.589 tis. Kč). Dále byly uplatněny újmy za omezení hospodaření ve výši 4.868 tis. Kč. Hospodářský výsledkem byl také ovlivněn celkovou výší nákladů vynaložených na pěstební činnost.

Výše uvedené skutečnosti mají vliv na meziroční vývoj údajů vykázaný v rámci výkazů roční účetní závěrky k 31.12.2019 a k 31.12.2020.

21. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti posoudilo ke dni vyhotovení účetní závěrky možný dopad epidemie COVID-19 a s epidemií spojenými opatřeními na účetní závěrku společnosti. Vedení na základě dostupných informací ke dni vyhotovení účetní závěrky vyhodnotilo, že tyto události nemají vliv na účetní závěrku společnosti k 31.12.2020.

Ke dni vyhotovení účetní závěrky vedení není schopno odhadnout případný budoucí vývoj. Proto nelze spolehlivě odhadnout možný dopad na reálnou hodnotu majetku, zásob, pohledávek a dluhů.

V této souvislosti proto nebyly výkazy roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2020 nikterak upravovány.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2020.





6. OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

6.1 Informace o organizační složce, kterou má společnost v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí k 31. 12. 2020.

6.2 Přehled o stavu majetku společnosti za období 2020 je patrný z výkazů a přílohy roční účetní závěrky společnosti, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

6.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje a o výdajích na výzkum a vývoj

Společnosti nevynakládá žádné zvláštní výdaje na výzkum a vývoj v roce 2020.

6.4 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevynakládá žádné zvláštní výdaje v souvislosti s ochranou životního prostředí.

6.5 Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů

Společnost nepořídila v obchodním roce 2020 žádné vlastní akcie.

6.6 Informace o cenových, úvěrových a likvidních rizicích, které hrozí účetní jednotce, a o cílech a metodách řízení rizik společnosti, včetně její politiky při používání zajišťovacích derivátů

Společnost si není vědoma žádných významných hrožících cenových, úvěrových a likvidních rizik, proto nepoužívá žádné zajišťovací deriváty.

Společnost čerpá bankovní úvěry na pořízení dlouhodobého majetku. Podmínky plynoucí z úvěrových vztahů jsou společností dodržovány.

6.7 Další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty

Žádné další informace požadované stanovami/zakladatelskými dokumenty pro uvedení ve výroční zprávě nejsou.

6.8 Další informace o důležitých skutečnostech, které nastaly mezi až po konci rozvahového dne

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovením této výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. 12. 2020, či na údaje uvedené v této výroční zprávě.

6.9 Další informace o důležitých skutečnostech

Nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v této výroční zprávě a účetní závěrce za období 2020.

Zpráva dozorčí rady Společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

se sídlem Lomená 177/4, 779 00 Olomouc, IČ 28633032, zapsané v Obchodním rejstříku oddíl B, vložka 10156

„ O přezkoumání řádné účetní uzávěrky a výroční zprávy roku 2020 a vyjádření pro valnou hromadu dle ust. § 447 ZOK.“

Dozorčí rada v mezidobí od rozhodnutí jediného akcionáře pracovala ve složení:

Předseda: MUDr. Ivo Mareš, MBA
Místopředseda: Ivana Kalodová
Členové: Mgr. Martin Přerovský, MUDr. Milan Brázdil, MUDr. Pavel Hejtmánek,
PhDr. Jiří Zima, Ing. Tomáš Hladík

Dozorčí rada vykonává svou kontrolní činnost na základě příslušných ustanovení zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti.

1. Činnost dozorčí rady v mezidobí jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že vedení společnosti předkládalo pro jednání dozorčí rady požadované doklady a řádně zpracovávalo odpovědi na dotazy formulované v jejich zápisech. Představenstvo společnosti pravidelně předkládalo dozorčí radě zprávy o činnosti a její finanční situaci. Dále dozorčí rada konstatuje, že při kontrolní činnosti nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s platnou legislativou. Předseda a členové dozorčí rady se zúčastňovali jednání představenstva Lesy města Olomouce, a.s. a výsledky kontrolní činnosti byly prezentovány na jednáních představenstva.

2. Přezkoumání dokumentů pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady

Účetní uzávěrka roku 2020 byla ověřena auditorem AUDIT TEAM, s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc, oprávnění Komory auditorů České republiky č. 536, odpovědný auditor Ing. Marek Prachař, č. oprávnění auditora 2267. Auditor je určeným auditorem společnosti v souladu s § 17 ods. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech).

Dozorčí rada přezkoumala dokumenty pro jednání jediného akcionáře společnosti Lesy města Olomouce, a.s. na svém jednání dne 27.5.2021. K jednotlivým dokumentům zaujímá následující stanovisko:

- Dozorčí rada nemá žádné výhrady k účetní uzávěrce společnosti a souhlasí s výrokem auditora „bez výhrad“, vyplývajícím ze zprávy ze dne a doporučuje jedinému akcionáři účetní uzávěrku schválit.
- Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za rok 2020 a doporučuje ji jedinému akcionáři ke schválení.
- Dozorčí rada přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou“ zpracovanou představenstvem společnosti a konstatuje, že tyto vztahy odpovídají běžným obchodním zvyklostem a jejich plnění, i protiplnění jsou přiměřená. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři zprávu schválit.

V Olomouci dne 27.5.2021



.....

Za dozorčí radu

Ovládající osoba:

Statutární město Olomouc, IČ 00299308
(100 % podíl na základním kapitálu - jediný akcionář)

Ovládaná osoba:

Lesy města Olomouce, a. s., IČ 28633032
(dále jen propojené osoby)

SMLOUVY UZAVŘENÉ NEBO TRVAJÍCÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2019

Pachtovní smlouva č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh ze dne 30. 12. 2015 vč. dodatků
č. 1 až 18.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM V ÚČETNÍM OBDOBÍ
OD 01.01.2020 DO 31.12.2020
(ZPRÁVA O VZTAZÍCH)**

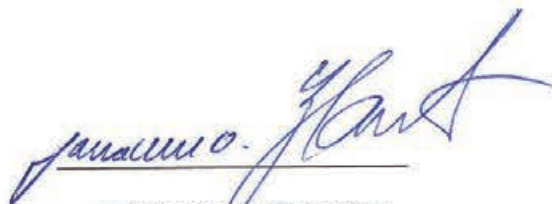
**PODLE § 82 A NÁSL. ZÁKONA Č. 90/2012 SB., O
OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTECH A DRUŽSTVECH (ZÁKON
O OBCHODNÍCH KORPORACÍCH/ZOK)**

společnosti

Lesy města Olomouce, a.s.



Sestaveno dne: 31.3.2021



podpis statutárního orgánu

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE O OVLÁDÁNÉ OSOBE

Název: Lesy Města Olomouce, a.s. (dále „společnost“)
Sídlo: Olomouc – Neředín, Lomená 177/4, PSČ 779 00
Právní forma: akciová společnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, číslo 10156
Datum vzniku: 21.08.2010
Identifikační číslo: 286 33 032

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění trhacích a ohňostrojných prací
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o nejvyšší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

2. POVINNOST VYPRACOVAT ZPRÁVU O VZTAZÍCH K PROPOJENÝM OSOBÁM/PODNIKŮM (ZPRÁVA O VZTAZÍCH)

Obchodní podíly na společnosti Lesy Města Olomouce, a.s. v obchodním roce vlastnili následující společníci:

	Podíly v %
Statutární město Olomouc	100 %
Celkem	100%

Tím je podle § 74 a násled. ZOK dán poměr závislosti mezi Statutárním městem Olomouc jako ovládající osobou a společností Lesy Města Olomouce, a.s. jako ovládaným podnikem. Podle § 82 a násled. ZOK je řídicí orgán závislé společnosti povinen vypracovat písemnou zprávu o vztazích k ovládající osobě/podniku a ke všem ostatním osobám/podnikům ovládaným stejným ovládajícím podnikem (propojeným osobám/podnikům).

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

3. PŘEHLED PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Přehled všech propojených osob/podniků, se kterými měla ovládaná osoba v účetním období obchodní vztahy, je uveden v následující tabulce:

Osoba/Podnik

Statutární město Olomouc

další N/A

4. SEZNAM VŠECH SMLUV S PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY A POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI/PODNIKY USKUTEČNĚNÁ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

Ovládací osoba eviduje s propojenými osobami níže uvedené obchodní vztahy:

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce na vrub společnosti k 31.12.2020:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc.	Smlouva o nájmu pozemků č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015Plh ze dne 30.12.2015, včetně porostu, budov, cest a mostů na období 1.1.2016-31.12.2025 ve znění dodatků

Pozn.: tabulka neobsahuje prostou přefakturaci plnění

Přehled stávajících smluv s propojenými osobami/podniky mimo smlouvy o půjčce ve prospěch společnosti k 31.12.2020:

Propojená osoba/podnik	Předmět smlouvy
Statutární město Olomouc.	-

Pozn.: tabulka neobsahuje případnou prostou přefakturaci plnění

Přehled přijatých zápůjček/úvěrů od propojených osob k 31.12.2020:

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2020 (jistina/úroky)	Náklady na úroky v obchodním roce 2020
Statutární město Olomouc.	-	-	-	-/-	-

Přehled poskytnutých zápůjček/úvěrů propojeným osobám k 31.12.2020:

Lesy města Olomouce, a.s.

Účetní období od 01.01.2020 do 31.12.2020

(v tisících Kč)

Propojená osoba/podnik	Sjednaná výše půjčky/úvěru (TKč)	Splatnost	Úroková sazba (%)	Nesplacený zůstatek 31.12.2020 (jistina/úroky)	Výnosy z úroků v obchodním roce 2020
Statutární město Olomouc.	-	-	-	-/-	-

Rekapitulace plnění přijatá společností od propojených osob/podniků v účetním období: v tis. Kč

Propojený podnik	Nákup majetku	Nákup materiálu	Nákup zboží	Nákup služeb	Finanční náklady
Statutární město Olomouc.	0	0	0	27.384	0
Celkem	0	0	0	27.384	0

Rekapitulace plnění poskytnutých společností propojeným podnikům v účetním období:

Propojený podnik	Prodej majetku	Prodej materiálu	Prodej zboží	Prodej služeb	Finanční výnosy
Statutární město Olomouc.	0	0	0	459	0
Celkem	0	0	0	459	0

5. PLNĚNÍ PŘESAHUJÍCÍ 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 31.12.2020	TKč
Vlastní jmění společnosti	42.167 TKč
10% podíl na vlastním jmění	4.217 TKč

Ovládaná osoba uskutečnila v průběhu účetního období s propojenými osobami/podniky plnění týkající se majetku, které přesahovalo 10 % hodnoty vlastního jmění (popsáno v bodě 4. výše).

6. VÝHODY A NEVÝHODY PLYNOUCÍ ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK PRO SPOLEČNOST

Hlavním smyslem existence společnosti bylo a je oddělit specifický předmět činnosti a spravovat jej v rámci samostatného právního subjektu.

Nebyly shledány žádné zvláštní výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami včetně případných rizik pro společnost, které by byly významné z pohledu zprávy o vztazích a nezbytné k pochopení vzájemných vztahů.

7. DALŠÍ PRÁVNÍ ÚKONY V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Nebyly provedeny žádné další právní úkony v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

8. DALŠÍ (NEREALIZOVANÁ) OPATŘENÍ V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Neexistují žádná další opatření, která byla přijata (nebyla realizována) v zájmu nebo na popud propojených osob/podniků.

9. POSOUZENÍ PŘIMĚŘENOSTI PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ Z USKUTEČNĚNÝCH PRÁVNÍCH ÚKONŮ A ŠKOD Z (NEREALIZOVANÝCH) OPATŘENÍ, V ZÁJMU NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB/PODNIKŮ

Z právních úkonů uskutečněných s propojenými osobami/podniky nebo v zájmu či na popud propojených osob/podniků nevznikla společnosti žádná škoda.

Z opatření uvedených výše nevznikla společnosti žádná škoda.

10. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 a násled. ZOK.



AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 294 53 411

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO JEDINÉHO AKCIONÁŘE

společnosti Lesy města Olomouce, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2020**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící **31.12.2020**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.** k **31.12.2020** a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící **31.12.2020** v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti **Lesy města Olomouce, a.s.**, odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Olomouci, dne 20.4.2021

Kulaté razítko:




AUDIT TEAM, s.r.o.

Jeremenkova 1211/40b

779 00 Olomouc - Hodolany

(č. opr. auditorské společnosti 536)



Ing. Marek Prachař
Podpis auditora odpovědného za vypracování
zprávy jménem společnosti AUDIT TEAM, s.r.o.
(č. opr. auditora 2267)





2021